秋葉原駅・岩本町駅　徒歩3分　7階建て一棟ビル（本社事業所向き）

販売価格　４億４８００万円

物件写真・物件内装写真等　　満室時想定家賃収入年間3180万円　想定利回り ７．１％

↑ビル左前撮影　左側は高層ホテル↑

↑ビル１Ｆ　喫茶店・ビル入口↑

↑ビル１Ｆ　店内

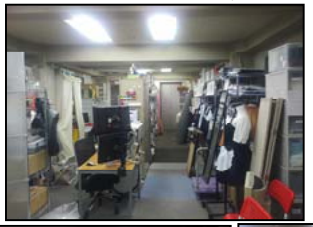
↑ビル１Ｆ　通路

↑ビル7F 撮影スタジオ↑

↑ビル屋上 BBQレンタル↑

↑ビル2F 通路

↓トイレ例



←←←←
４F事務所

３Fもほぼ
同じ内装

↑ビル右前撮影↑

↑ビル裏側の路地↑

↑6F ライブハウス↑

↑5F 事務所↑

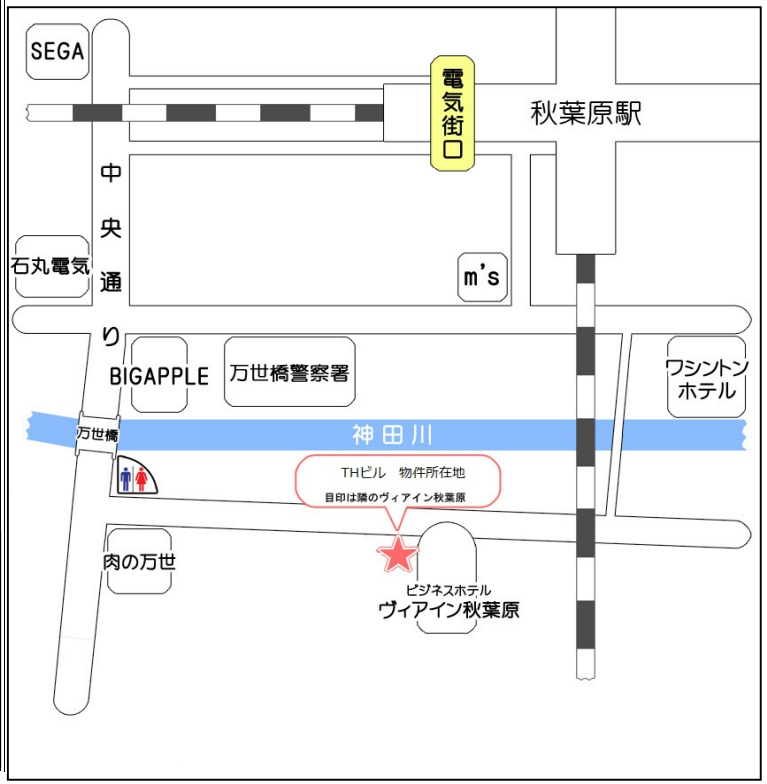
↑エレベーター

販売条件　4億8000万円→4億4800万円に値下げ

価格	4億4800万円	秋葉原から徒歩3分の好立地！売買契約後に全フロアテナント退去予定のため本社ビル向き	
土地	83.13㎡		
延べ床	452.26㎡	前面道路	15m
建ぺい率	80%	容積率	800%

物件所在地　秋葉原駅・岩本町徒歩3分・末広町・淡路町も徒歩圏内

物件住所　東京都千代田区神田須田町２－１９－３６

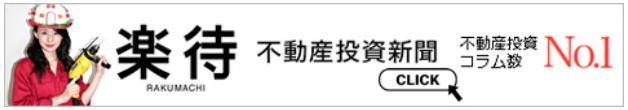


長野・山梨のリゾートマンション物件に強い不動産屋！　内覧随時受付中！お気軽にお電話ください！

お問い合わせ先　田舎暮らし地方移住支援不動産株式会社

TEL：050-3736-8842
FAX：050-3153-0534
e-mail：info@ijyu.tokyo
WEB　http://www.inakakurashi.biz/

東京都知事（1）第１００７７７号



東証1部上場の楽待にて弊社コラム連載中！