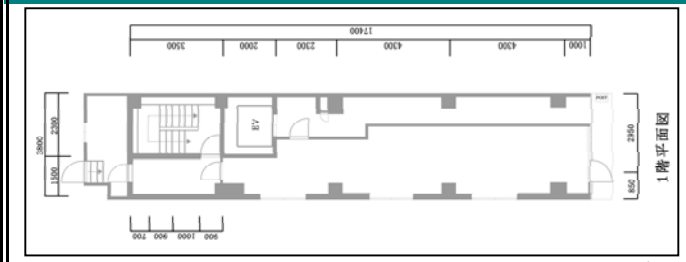
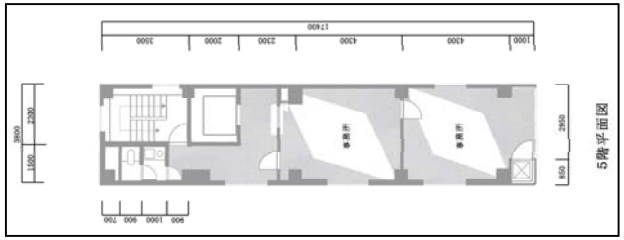
秋葉原駅・岩本町駅　徒歩3分　7階建て一棟ビル（本社事業所向き）

販売価格　４億４８００万円

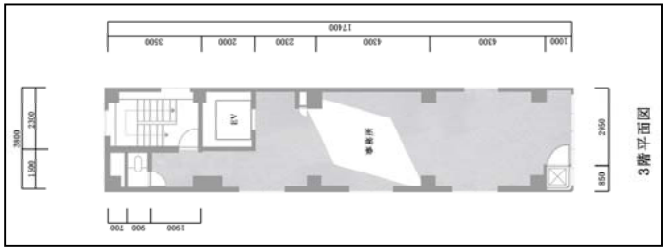
現地案内図･物件図面等　　満室時想定家賃収入年間3180万円　想定利回り ７．１％



↑１F　現況喫茶店　　↓２F 現況事務所・倉庫

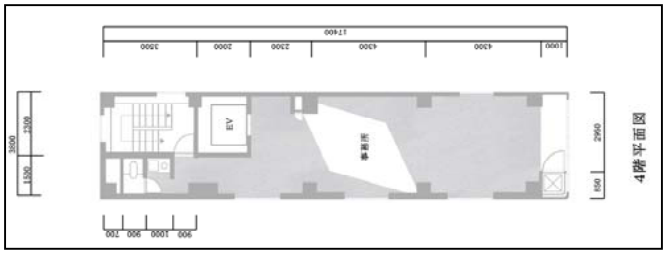


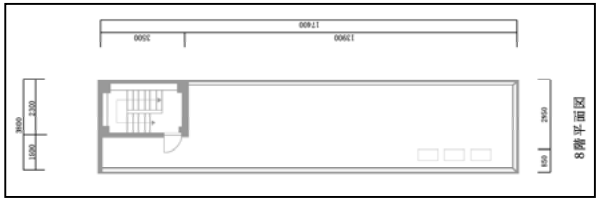
↑５F 現況事務所　↓６F 現況ライブハウス



↑７F　現況撮影スタジオ

↑３F　現況事務所　　↓４F　現況事務所





↑RF　現況バーベキューレンタルスペース

図面と相違する場合は現況を優先します

販売条件　4億8000万円→4億4800万円に値下げ

価格	4億4800万円	秋葉原から徒歩3分の好立地！売買契約後に全フロアテナント退去予定のため本社ビル向き	
土地	83.13㎡		
延べ床	452.26㎡	前面道路	15m
建ぺい率	80%	容積率	800%

物件概要

住居表示	千代田区神田須田町2丁目19－36　THビル
地番	千代田区神田須田町2丁目19番36、19番40
土地権利	所有権
面積（登記簿）	土地　83.13　　建物　452.26㎡
建物構造	SRC（上階フロアは鉄骨）　7階建て　陸屋根
築年月	昭和49年11月
地目	宅地
交通状況	JR秋葉原駅3分、都営新宿線岩本町駅3分、日比谷線秋葉原駅4分、地下鉄小川町・淡路町駅3分、地下鉄末広町駅徒歩10分
建物設備	全フロアのエアコンを7年以内に新品取り替え済み エレベーター完備（1F～5F）6F/7Fは階段 1Fに飲食店テナントあり 2F～5F事務所、6Fライブハウス、7F撮影スタジオ
駐車場	ビル前道路にパーキングメーター多数設置路線
駐輪場	ビル裏手路地などに駐輪可能
現　況	オーナー親族企業賃貸使用中
引渡し	契約後2ヶ月以内にて全フロア退去後現状渡にて引渡し
備　考	建物きれいにお使いです 屋上防水も補修済みなどビルとして問題なく機能 全フロア空き予定のため本社ビル向き物件 ビル横は高層ホテルのため出張者に便利 ビル前道路の300円パーキングメーターが便利です

長野･山梨のリゾートマンション物件に強い不動産屋！　内覧随時受付中！お気軽にお電話ください！　弊社従業員も実際に田舎暮らし実践中！田舎のリゾートマンション移住しませんか？

お問い合わせ先　**田舎暮らし地方移住支援不動産株式会社**

TEL：050-3736-8842

FAX：050-3153-0534

e-mail：info@ijyu.tokyo

WEB　http://www.inakakurashi.biz/

取引形態	専任	担当者	寺島
手数料	分かれ	取引主任者	不動

東京都知事（1）第１００７７７号

内覧随時受付中！お気軽にお電話ください！